

OPIS TECHNICZNY

Ośrodek Wczasowy Rostoczanka Daniel Naklicki, ul. Tomaszowska 23, 22-672 Susiec.

OPIS TECHNICZNY

Sytuacja i lokalizacja

Część budynku objęta opracowaniem położona jest w miejscowości Susiec. Istniejący budynek usytuowany jest przy ulicy Tomaszowskiej 23, działki nr 543, 544/1, 604/3. Teren działek jest częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony. Wejścia do budynku (recepcja i zaplecze kuchenne) od strony zachodniej, od strony południowej wejście do sali bankietowej. Zjazd na teren działki – z drogi powiatowej od strony północnej. Budynek o konstrukcji drewnianej szkieletowej, dach wielopołaciowy. Budynek parterowy o kształcie nieregularnym z tarasem zewnętrznym.

Opis stanu istniejącego

Sala główna

Sala główna lokalu gastronomicznego o kształcie zbliżonym do prostokąta. Okładzinę ścian i sufitów stanowi boazeria lakierowana. Na suficie znajduje się obudowa dźwigarów więźby dachowej. W sali znajduje się bar funkcjonalnie połączona z kuchnią. Okna drewniane, dwuszybowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Podłoga drewniana z wykończeniem z wykładziny PVC

Sala boczna

Sala boczna lokalu gastronomicznego o kształcie prostokąta. Okładzinę ścian i sufitów stanowi boazeria lakierowana. Sala boczna połączona otworami z salą główną oraz szatnią. Okna drewniane, dwuszybowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Podłoga drewniana z wykończeniem z wykładziny PVC

Kuchnia

Kuchnia zlokalizowana jest w zachodniej części budynku połączona funkcjonalnie z salą główną i barem.

WC dla mężczyzn i kobiet

Pomieszczenia WC zlokalizowane są przy sali głównej w przy wejściu z kuchni. Ściany pomieszczeń WC obudowane z boazerii PVC, posadzki z płytek gersowych.

Zakres robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe :

- demontaż opraw oświetleniowych (sala główna, sala boczna, WC)
- demontaż urządzeń sanitarnych umywalki, miski ustępowe pisuar, wpusty podłogowe (pomieszczenia WC)
- demontaż części instalacji elektrycznej w pomieszczeniach WC - przewody, gniazda wtykowe wyłączniki i łączniki, wentylatory wyciągowe
- demontaż części instalacji elektrycznej w pomieszczeniach WC - przewody, gniazda wtykowe wyłączniki i łączniki, wentylatory wyciągowe
- demontaż boazerii PVC listew cokołowych podłogowych (pomieszczenia WC)
- demontaż części instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (pomieszczenia WC)

Roboty remontowe :

Pomieszczenie sali głównej i bocznej z barem

- Lakierowanie istniejącej boazerii na suficie na kolor biały. Przed lakierowaniem należy przeszlifować powierzchnie.
- Lakierowanie obudowy dźwigarów dachowych na suficie. Przed lakierowaniem należy przeszlifować powierzchnie. Lakier bezbarwny.
- Lakierowanie istniejącej boazerii na ścianie. Przed lakierowaniem należy przeszlifować powierzchnie. Lakier bezbarwny.
- Lakierowanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej. Przed lakierowaniem należy przeszlifować powierzchnie. Lakier bezbarwny.
- Montaż opraw oświetleniowych sufitowych i ściennych
- Montaż taśm LED na obudowach dźwigarów dachowych z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Dotychczas przewidziano wykonanie instalacji do podłączenia taśm LED. Taśmy LED białe i RGB.
- Wyposażenie sali bocznej w projektor HD oraz ekran projekcyjny

Pomieszczenie WC dla kobiet i mężczyzn

- Układanie płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na istniejącym ruszcie drewnianym z wcześniejszym ułożeniem folii paroizolacyjnej.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z gipsowo kartonowych wodoodpornych
- Układanie płytek gresowych na podłodze na istniejących płytkach na kleju elastycznym. Powierzchnie przed układaniem należy oczyścić i zagruntować.
- Układanie płytek ściennych na płycie gipsowo kartonowej na kleju elastycznym. Powierzchnie przed układaniem należy oczyścić i zagruntować.
- Malowanie sufitu podwieszanego farbami emulsyjnymi na kolor biały
- Lakierowanie istniejącej stolarki drzwiowej. Przed lakierowaniem należy przeszlifować powierzchnie. Lakier bezbarwny.
- Przebudowa części instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Ułożenie przewodów pod płytami GK. lub wykonaniu obudów z płyt gipsowo kartonowych.

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostoczanka

- Przebudowa części instalacji elektrycznej. Ułożenie przewodów pod płytami GK w peszlach lub rurkach PVC z wykonaniem włączników i gniazd wtykowych
- Montaż przyborów sanitarnych umywalki pisuary i miski ustępowe baterii.

5. Uwagi końcowe

- 1) Planowany zakres robót może ulec zmianie po odkryciu niewidocznych elementów.
- 2) Zakres prowadzonych prac budowlanych nie wychodzi poza kubaturę budynku, nie narusza interesów osób trzecich.
- 3) Zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych.
- 4) Z uwagi na charakter obiektu i zakres prac roboty winny być wykonywane przez firmy posiadające doświadczenie w tego typu robotach
- 5) Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i z przestrzeganiem przepisów BHP na budowie,
- 6) Zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa i świadectwa jakości.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont Lokalu Gastronomicznego Roztoczanka		
1	Rozdział	Remont sali restauracyjnej		
1.1	Element	Sufit sali restauracyjnej		
1.1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
Wyliczenie ilości robót:				
Sala główna		15,46*9,08+3,1*10,58	173,174800	
Sala boczna		(10,48+1,5)*5,85	70,083000	
RAZEM:			243,257800	m2
1.1.2	KNR 1901/1021/ 1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą malowania x3 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Sala główna sufit bez belek		15,46*8,43+3,17*10,35+4,02*0,6-(0,22*8,43*11+0,22*10,35*2+0,22*13,24)	137,681900	
Sala boczna sufit		(10,48+1,5)*5,95	71,281000	
RAZEM:			208,962900	m2
1.1.3	TZKBNK 15/601 /1 analogia	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 1-raz (poz 51) - analogia malowanie boazeri na biało sufitu 1-raz R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Sala główna sufit bez belek		15,46*8,43+3,17*10,35+4,02*0,6-(0,22*8,43*11+0,22*10,35*2+0,22*13,24)	137,681900	
Sala boczna sufit		(10,48+1,5)*5,95	71,281000	
RAZEM:			208,962900	m2
1.1.4	TZKBNK 15/601 /2 analogia	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 2-raz (poz 51A) - analogia malowanie boazeri na biało sufit 2-raz R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Sala główna sufit bez belek		15,46*8,43+3,17*10,35+4,02*0,6-(0,22*8,43*11+0,22*10,35*2+0,22*13,24)	137,681900	
Sala boczna sufit		(10,48+1,5)*5,95	71,281000	
RAZEM:			208,962900	m2
1.1.5	TZKBNK 15/601 /2 analogia	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 3-raz (poz 51A) - analogia malowanie boazeri na biało sufit 3-raz R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Sala główna sufit bez belek		15,46*8,43+3,17*10,35+4,02*0,6-(0,22*8,43*11+0,22*10,35*2+0,22*13,24)	137,681900	
Sala boczna sufit		(10,48+1,5)*5,95	71,281000	
RAZEM:			208,962900	m2
1.1.6	KNR 1901/1021/ 1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą lakierowania obudowa dźwigarów - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Belki sufitu w sali głównej		(0,22+2*0,18)*8,43*11+(0,22+2*0,18)*10,35*2+(0,22+2*0,18)*13,24+(0,22+2*0,18)*6,3	77,122600	
RAZEM:			77,122600	m2
1.1.7	TZKBNK 15/601/1	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 1-raz (poz 51) - lakierowanie obudowy pasów dolnych dźwigara drewnianego 1-raz R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
Belki sufitu w sali głównej		(0,22+2*0,18)*8,43*11+(0,22+2*0,18)*10,35*2+(0,22+2*0,18)*13,24+(0,22+2*0,18)*6,3	77,122600	
RAZEM:			77,122600	m2

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostocanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.8	TZKNBK 15/601/2	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 2-raz (poz 51A) -lakierowanie obudowy pasów dolnych dzwigara drewnianego 2-raz R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
Wylczenie ilości robót:				
	Belki sufitu w sali głównej	$(0,22+2*0,18)*8,43*11+(0,22+2*0,18)*10,35*2+(0,22+2*0,18)*13,24+(0,22+2*0,18)*6,3$		77,122600
			RAZEM:	77,122600 m2
1.2	Element	Ściany sali restauracyjnej z barem		
1.2.1	KNR 1901/1021/ 1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą laierowania boazeri - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
Wylczenie ilości robót:				
	Ściana północna sala główna	$11,6*3,27-(2,01*1,36*3)-(1*2,4)$		27,331200
	Ściana zachodnia z barem	$10,35*3,27+1,00*3,27-(0,61*1,97+0,71*1,97+0,63*0,63+1,06*1,95+0,63*0,63)$		31,653300
	Ściana zachodnia przy południowej ścianie	$5,24*3,27-(2,01*1,36*2)$		11,667600
	Ściana południowa bar	$3,71*3,27-(1,12*1,12)$		10,877300
	Ściana południowa sala główna	$8,43*3,27-(2,02*1,36*2+1,11*1,96)$		19,896100
	Ściana wschodnia sala główna	$15,46*3,27-(0,81*1,96+2,03*2,45*3+2,01*1,36-1*2,4)$		33,712500
	Ściana nad barem	$6,61*1,24*2$		16,392800
	Błaty baru	$6,61*0,5*2+0,58*5,9+0,3*5,9+0,35*5,9+0,4*5,9$		16,227000
	Ściana północna sala boczna	$5,85*2,85-(2,01*1,36)$		13,938900
	Ściana wschodnia sala boczna	$10,48*2,68-(2,01*1,36*3)$		19,885600
	Ściana południowa sala boczna	$5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)$		13,483900
	Ściana zachodnia sala boczna + dodatek na otwory	$10,48*2,77-(2,03*2,45*3)+((2,03+2,45+2,45)*0,16)$		15,217900
	Ściana północna zaplecza	$5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)$		13,483900
	Ściana wschodnia zaplecza	$1,5*2,68$		4,020000
	Ściana zachodnia zaplecza	$1,5*2,68-(0,81*1,96)$		2,432400
	Ściana południowa zaplecza	$5,85*2,85$		16,672500
			RAZEM:	266,892900 m2
1.2.2	TZKNBK 15/601 /1 analogia	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 1-raz (poz 51) - analogia malowanie boazeri na biało ścian		
Wylczenie ilości robót:				
	Ściana północna sala główna	$11,6*3,27-(2,01*1,36*3)-(1*2,4)$		27,331200
	Ściana zachodnia z barem	$10,35*3,27+1,00*3,27-(0,61*1,97+0,71*1,97+0,63*0,63+1,06*1,95+0,63*0,63)$		31,653300
	Ściana zachodnia przy południowej ścianie	$5,24*3,27-(2,01*1,36*2)$		11,667600
	Ściana południowa bar	$3,71*3,27-(1,12*1,12)$		10,877300
	Ściana południowa sala główna	$8,43*3,27-(2,02*1,36*2+1,11*1,96)$		19,896100
	Ściana wschodnia sala główna	$15,46*3,27-(0,81*1,96+2,03*2,45*3+2,01*1,36-1*2,4)$		33,712500
	Ściana nad barem	$6,61*1,24*2$		16,392800
	Błaty baru	$6,61*0,5*2+0,58*5,9+0,3*5,9+0,35*5,9+0,4*5,9$		16,227000
	Ściana północna sala boczna	$5,85*2,85-(2,01*1,36)$		13,938900
	Ściana wschodnia sala boczna	$10,48*2,68-(2,01*1,36*3)$		19,885600
	Ściana południowa sala boczna	$5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)$		13,483900
	Ściana zachodnia sala boczna + dodatek na otwory	$10,48*2,77-(2,03*2,45*3)+((2,03+2,45+2,45)*0,16)$		15,217900
	Ściana północna zaplecza	$5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)$		13,483900
	Ściana wschodnia zaplecza	$1,5*2,68$		4,020000
	Ściana zachodnia zaplecza	$1,5*2,68-(0,81*1,96)$		2,432400
	Ściana południowa zaplecza	$5,85*2,85$		16,672500
			RAZEM:	266,892900 m2

Remont Lokalu
Gastronomicznego Roztoczanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1.2.3	TZKNBK 15/601 /2 analogia	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 2-raz (poz 51A) - analogia lakierowanie boazerii na biało ścian			
Wylczenie ilości robót:					
	Ściana północna sala główna	11,6*3,27-(2,01*1,36*3)-(1*2,4)		27,331200	
	Ściana zachodnia z barem	10,35*3,27+ 1,00*3,27-(0,61*1,97+0,71*1,97+0,63*0,63+1,06*1,95+0,63*0,63)		31,653300	
	Ściana zachodnia przy południowej ścianie	5,24*3,27-(2,01*1,36*2)		11,667600	
	Ściana południowa bar	3,71*3,27-(1,12*1,12)		10,877300	
	Ściana południowa sala główna	8,43*3,27-(2,02*1,36*2+1,11*1,96)		19,896100	
	Ściana wschodnia sala główna	15,46*3,27-(0,81*1,96+2,03*2,45*3+2,01*1,36-1*2,4)		33,712500	
	Ściana nad barem	6,61*1,24*2		16,392800	
	Błaty baru	6,61*0,5*2+0,58*5,9+0,3*5,9+0,35*5,9+0,4*5,9		16,227000	
	Ściana północna sala boczna	5,85*2,85-(2,01*1,36)		13,938900	
	Ściana wschodnia sala boczna	10,48*2,68-(2,01*1,36*3)		19,885600	
	Ściana południowa sala boczna	5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)		13,483900	
	Ściana zachodnia sala boczna + dodatek na otwory	10,48*2,77-(2,03*2,45*3)+((2,03+2,45+2,45)*0,16)		15,217900	
	Ściana północna zaplecza	5,85*2,85-(1,04*1,16+1,06*1,87)		13,483900	
	Ściana wschodnia zaplecza	1,5*2,68		4,020000	
	Ściana zachodnia zaplecza	1,5*2,68-(0,81*1,96)		2,432400	
	Ściana południowa zaplecza	5,85*2,85		16,672500	
		RAZEM:	266,892900	m2	266,893
1.3	Element	Lakierowanie drzwi			
1.3.1	KNR 1901/1021/1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą lakierowania drzwi - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
Wylczenie ilości robót:					
	Drzwi sala główna	(0,61*1,97 +0,71*1,97+1,06*1,95+1,11*1,96+0,81*1,96)*2,0*1,10		18,547320	
	Drzwi sala główna futyny listwy	((0,1+0,12)*(1,97+0,61) +(0,1+0,12)*(0,71+1,97)+(0,1+0,12)*(1,06+1,95)+(0,1+0,12)*(1,11+1,96)+(0,1+0,12)*(0,81+1,96))*1,1		3,414620	
		RAZEM:	21,961940	m2	21,962
1.3.2	KNRW 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0 m2, 2-krotne - drzwi malowane z dwóch stron			
Wylczenie ilości robót:					
	Drzwi sala główna	(0,61*1,97 +0,71*1,97+1,06*1,95+1,11*1,96+0,81*1,96)*2,0*1,10		18,547320	
	Drzwi sala główna futyny listwy	((0,1+0,12)*(1,97+0,61) +(0,1+0,12)*(0,71+1,97)+(0,1+0,12)*(1,06+1,95)+(0,1+0,12)*(1,11+1,96)+(0,1+0,12)*(0,81+1,96))*1,1		3,414620	
		RAZEM:	21,961940	m2	21,962
1.4	Element	Lakierowanie okien			
1.4.1	KNR 1901/1021/1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą lakierowania okien - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
Wylczenie ilości robót:					
	Okna sala główna z ościeżami	(2,01*1,36*8+1,12*1,12)*0,5		11,561600	
	Okna sala boczna z ościeżami	(2,01*1,36*4)*0,5		5,467200	
		RAZEM:	17,028800	m2	17,029
1.4.2	KNRW 401/1210/6 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki okiennej, ponad 1,0 m2, 2-krotne - okna od wewnątrz			
Wylczenie ilości robót:					
	Okna sala główna z ościeżami	(2,01*1,36*8+1,12*1,12)*0,5		11,561600	
	Okna sala boczna z ościeżami	(2,01*1,36*4)*0,5		5,467200	
		RAZEM:	17,028800	m2	17,029

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostocanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	Demontaż opraw sufitowych i ściennych		
1.5.1	KNNR 403/1133/1 analogia	Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym nakręcanych - analogia demontaż opraw sufitowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 14	14,000000	
		Sala boczna : 4	4,000000	
		RAZEM :	18,000000	szk
1.5.2	KNNR 403/1133/1 analogia	Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym nakręcanych - analogia demontaż opraw ściennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 10	10,000000	
		Sala boczna : 10	10,000000	
		RAZEM :	20,000000	szk
1.6	Element	Montaż opraw sufitowych i ściennych		
1.6.1	KNNR 5/501/2 (3) analogia	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), świetłówkowe, 3x40' W - analogia oprawy sufitowe ledowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 13	13,000000	
		Sala boczna : 4	4,000000	
		RAZEM :	17,000000	kpl
1.6.2	KNNR 5/502/3 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowe podwójne, do 40' W - analogia oprawy ścienne ledowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 10	10,000000	
		Sala boczna : 10	10,000000	
		RAZEM :	20,000000	kpl
1.6.3	KNNR 5/404/6 analogia	Montaż zasilaczy wraz z podłączeniem zasilania do taśm LED 12V		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 8	8,000000	
		RAZEM :	8,000000	kpl
1.6.4	KNNR 5/213/3 analogia	Montaż taśm LED 230V na obudowie dzwigarów drewnianych - analogia Dane techniczne : - Barwa naturalna - Napięcie zasilania [V]: 230V - Jasność [lm] min : 240 - Temperatura światła min [K] : 2800-3200 - Wydajność świetlna min [lm/W] : 50 - Kąt świecenia min [°] : 120° - Klasa wodoszczelności : IP68 - Wymiary (dł. x szer. x wys.):1000 x 12 x 7 mm (około - uzależnione od producenta) Waga : 95g Żywotność [h] min : 50 000h Gwarancja min: 2 lata (około - uzależnione od producenta) Taśma LED 230V (1mb)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 82	82,000000	
		RAZEM :	82,000000	m
1.6.5	KNNR 5/213/3 analogia	Montaż taśm LED RGB 12V na obudowie dzwigarów drewnianych - analogia Dane techniczne : - Barwa naturalna - Napięcie zasilania [V]: 230V - Jasność [lm] min : 240 - Temperatura światła min [K] : 2800-3200 - Wydajność świetlna min [lm/W] : 50 - Kąt świecenia min [°] : 120° - Klasa wodoszczelności : IP68 - Wymiary (dł. x szer. x wys.):1000 x 12 x 7 mm (około - uzależnione od producenta) Waga : 95g Żywotność [h] min : 50 000h Gwarancja min: 2 lata (około - uzależnione od producenta) Taśma LED 12V (1mb)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sala główna : 82	82,000000	
		RAZEM :	82,000000	m
1.6.6	KNNR 5/110/2	Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ścienne), przykręcane do drewna	m	45
1.6.7	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5 mm ²	m	45
1.6.8	KNNR 5/303/1	Puszki z tworzywa sztucznego, puszka 75x75, 3x2,5' mm ²	szk	8

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostocanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Remont WC dla kobiet i mężczyzn		
2.1	Element	Remont WC dla kobiet		
2.1.1	KNRW 402/234/6 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC	kpl	1
2.1.2	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	1
2.1.3	KNR 403/1133/2	Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym zawieszanych	szt	3
2.1.4	KNRW 403/1117/1	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub, podłoże drewniane, przewód do 7,5 mm ²	m	8
2.1.5	KNRW 403/1124/3	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10' A, łącznik natynkowy, wyłącznik lub przelącznik 1-biegunowy, 1 wylot	szt	1
2.1.6	KNRW 403/1122/6	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63' A, natynkowe uszczelnione, bieguny 2+0	szt	2
2.1.7	KNRW 403/1122/6	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63' A, natynkowe uszczelnione, bieguny 2+0	szt	2
2.1.8	KNR 401/322/2 analogia	Demontaż i ponowny montaż wentylatora łazienkowego	szt	1
2.1.9	DC 20/120/8	Demontaż listew cokołowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,35+1,35+0,34+0,32+0,05+0,6	4,010000
		WC	0,34+0,32+1,35+1,44+1,35	4,800000
			RAZEM:	8,810000
2.1.10	KNR 1901/1020/ 6 analogia	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0 m ² - analogi demontaż boazerii PVC	mb	8,81
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*3,17-(0,85*2,04+0,8*2,01)	14,346600
		WC	(1,35*2+1,44*2)*3,17-(0,8*2,01)	16,080600
			RAZEM:	30,427200
2.1.11	KNR EM 1/104/2	Rura instalacyjna/ peszel (rura karbowana) do fi 16 mm	m	8
2.1.12	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5 mm ² - przewód wciągany do peszla	m	8
2.1.13	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi' 60, pojedyncze	szt	3
2.1.14	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm	szt	3
2.1.15	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej na suficie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,44*1,35	1,944000
		WC	1,35*1,44	1,944000
			RAZEM:	3,888000
2.1.16	KNR 909/303/1 (1)	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm, masa Uniflott		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,44*1,35	1,944000
		WC	1,35*1,44	1,944000
			RAZEM:	3,888000
2.1.17	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,85*2,04+0,8*2,01)	10,887000
		WC	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,8*2,01)	12,621000
			RAZEM:	23,508000
2.1.18	KNR 202/2006/3 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,85*2,04+0,8*2,01)	10,887000
		WC	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,8*2,01)	12,621000
			RAZEM:	23,508000
2.1.19	NNRNB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym istniejące płytki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,44*1,35	1,944000
		WC	1,35*1,44	1,944000
			RAZEM:	3,888000

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostocanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.20	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,85*2,04+0,8*2,01)	10,887000
		WC	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,8*2,01)	12,621000
		RAZEM:	23,508000	m2
				23,51
2.1.21	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" - płytki układane na płytkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,44*1,35	1,944000
		WC	1,35*1,44	1,944000
		RAZEM:	3,888000	m2
				3,89
2.1.22	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 40x40, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,85*2,04+0,8*2,01)	10,887000
		WC	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,8*2,01)	12,621000
		RAZEM:	23,508000	m2
				23,51
2.1.23	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłoży i płyt gipsowych malowanie podłoży gipsowych farba emulsyjna trzykrotne - sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1,44*1,35	1,944000
		WC	1,35*1,44	1,944000
		RAZEM:	3,888000	m2
				3,89
2.1.24	KNR 1901/1021/ 1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą laierowania drzwi - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi WC kobiet	(0,71*1,97)*2,0*1,10	3,077140
		Drzwi WC kobiet futurny listwy	((0,1+0,12+0,12)*(0,71*1,97))*1,1	0,523114
		RAZEM:	3,600254	m2
				3,600
2.1.25	KNRW 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0 m2, 2-krotne - drzwi malowane z dwóch stron		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi WC kobiet	(0,71*1,97)*2,0*1,10	3,077140
		Drzwi WC kobiet futurny listwy	((0,1+0,12+0,12)*(0,71*1,97))*1,1	0,523114
		RAZEM:	3,600254	m2
				3,600
2.1.26	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przesionek	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	kpl
				1
2.1.27	KNRW 215/230/1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WC	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	kpl
				1
2.1.28	KNRW 215/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn` 15` mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WC	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
				1
2.1.29	KNP 5/511/1 (3)	Wpusty podłogowe i piwniczne, rura Fi` 50` mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WC	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
				1
2.1.30	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5` mm2 końcowe		
				szt
				2
2.1.31	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501		
				szt
				1
2.1.32	KNNRS 5/503/1 (1)	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowych, halogenowych, kompaktowych - analogia montaż oprawy ledowej		
				kpl
				6

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostoczanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.33	KNNRW 3/1014/7	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	1,44*1,35		1,944000
	WC	1,35*1,44		1,944000
	Przesionek	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,85*2,04+0,8*2,01)		10,887000
	WC	(1,35*2+1,44*2)*2,55-(0,8*2,01)		12,621000
		RAZEM:	27,396000	m2
2.2	Element	Remont WC dla mężczyzn		
2.2.1	KNRW 402/234/6 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC	kpl	1
2.2.2	KNRW 402/234/1 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, pisuar, odpływ na korek PVC	kpl	1
2.2.3	KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi 15-20 mm - demontaż zaworu pisuaru	szt	1
2.2.4	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	1
2.2.5	KNR 403/1133/2	Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kłosem cylindrycznym zawieszanych	szt	3
2.2.6	KNRW 403/1117/1	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub, podłoże drewniane, przewód do 7,5 mm2	m	8
2.2.7	KNRW 403/1124/3	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, łącznik natynkowy, wyłącznik lub przełącznik 1-biegowy, 1 wylot	szt	1
2.2.8	KNRW 403/1122/6	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63 A, natynkowe uszczelnione, bieguny 2+0	szt	2
2.2.9	KNR 401/322/2 analogia	Demontaż i ponowny montaż wentylatora łazienkowego	szt	1
2.2.10	KNRW 402/121/3	Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych łączonych, metodą zgrzewania (PP, PE, PB), Fi 16-32 mm	szt	6
2.2.11	KNRW 402/229/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC na ścianach budynku, do Fi 50 mm	m	1
2.2.12	DC 20/120/8	Demontaż listew cokołowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	0,75+0,75+0,42+0,08+0,42+0,08+0,42+0,08+0,41+0,07		3,480000
	WC	0,41+0,07+1,26+1,14+1,26		4,140000
		RAZEM:	7,620000	mb
2.2.13	KNR 1901/1020/ 6 analogia	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0 m2- analogi demontaż boazerii PVC		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*3,17-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)		19,131500
	WC	(1,14*2+1,26*2)*3,17-(0,7*2,03)		13,795000
		RAZEM:	32,926500	m2
2.2.14	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	1,5
2.2.15	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m	8
2.2.16	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	3
2.2.17	KNR EM 1/104/2	Rura instalacyjna/ peszel (rura karbowana) do fi 16 mm	m	8
2.2.18	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5 mm2 - przewód wciągany do peszla	m	8
2.2.19	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	3
2.2.20	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej na suficie		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	0,75*1,14+0,64*1,14		1,584600
	WC	1,26*1,14		1,436400
		RAZEM:	3,021000	m2
2.2.21	KNR 909/303/1 (1)	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm, masa Uniflott		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	0,75*1,14+0,64*1,14		1,584600
	WC	1,26*1,14		1,436400
		RAZEM:	3,021000	m2

Remont Lokalu
Gastronomicznego Roztoczanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.22	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*2,55-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)$		14,580700
	WC	$(1,14*2+1,26*2)*2,55-(0,7*2,03)$		10,819000
		RAZEM:		25,399700
2.2.23	KNR 202/2006/3 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	25,40
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*2,55-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)$		14,580700
	WC	$(1,14*2+1,26*2)*2,55-(0,7*2,03)$		10,819000
		RAZEM:		25,399700
2.2.24	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym istniejące płytki	m2	3,02
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$0,75*1,14+0,64*1,14$		1,584600
	WC	$1,26*1,14$		1,436400
		RAZEM:		3,021000
2.2.25	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym ściany	m2	25,40
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*2,55-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)$		14,580700
	WC	$(1,14*2+1,26*2)*2,55-(0,7*2,03)$		10,819000
		RAZEM:		25,399700
2.2.26	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" - płytki układane na płytkach	m2	3,02
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$0,75*1,14+0,64*1,14$		1,584600
	WC	$1,26*1,14$		1,436400
		RAZEM:		3,021000
2.2.27	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 40x40, metoda zwykła	m2	25,40
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*2,55-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)$		14,580700
	WC	$(1,14*2+1,26*2)*2,55-(0,7*2,03)$		10,819000
		RAZEM:		25,399700
2.2.28	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłóży i płyt gipsowych malowanie podłóży gipsowych farba emulsyjna trzykrotnie - sufit	m2	3,02
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	$0,75*1,14+0,64*1,14$		1,584600
	WC	$1,26*1,14$		1,436400
		RAZEM:		3,021000
2.2.29	KNR 1901/1021/ 1 analogia	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - szlifowanie powierzchni przed każdą warstwą laierowania drzwi - x2 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	3,077
		Wyliczenie ilości robót:		
	Drzwi WC kobiet	$(0,61*1,96)*2,0*1,10$		2,630320
	Drzwi WC kobiet futyny listwy	$((0,1+0,12+0,12)*(0,61*1,96))*1,1$		0,447154
		RAZEM:		3,077474
2.2.30	KNRW 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0 m2, 2-krotne - drzwi malowane z dwóch stron	m2	3,077
		Wyliczenie ilości robót:		
	Drzwi WC kobiet	$(0,61*1,96)*2,0*1,10$		2,630320
	Drzwi WC kobiet futyny listwy	$((0,1+0,12+0,12)*(0,61*1,96))*1,1$		0,447154
		RAZEM:		3,077474
2.2.31	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	1,00
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	1		1,000000
		RAZEM:		1,000000
2.2.32	KNRW 215/230/1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem	kpl	1,00
		Wyliczenie ilości robót:		
	WC	1		1,000000
		RAZEM:		1,000000

Remont Lokalu
Gastronomicznego Rostocanka

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.33	KNRW 215/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn`15` mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	WC	1		1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
2.2.34	KNP 5/511/1 (3)	Wpusty podłogowe i piwniczne, rura Fi`50` mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	WC	1		1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
2.2.35	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5` mm2 końcowe	szt	2
2.2.36	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	1
2.2.37	KNNRS 5/503/1 (1)	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowych, halogenowych, kompaktowych - analogia montaż oprawy ledowej	kpl	6
2.2.38	KNNRW 3/1014/7	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przesionek	0,75*1,14+0,64*1,14		1,584600
	WC	1,26*1,14		1,436400
	Przesionek	(0,75*2+1,14*2+0,64*2+1,14*2)*2,55-(0,73*2,04+0,61*2,01+0,7*2,03)		14,580700
	WC	(1,14*2+1,26*2)*2,55-(0,7*2,03)		10,819000
		RAZEM:	28,420700	m2
2.2.39	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	1